नेपाल सरकार

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

फोन नं. ०१-४७१००२८

नक्सा पास पुस्तक

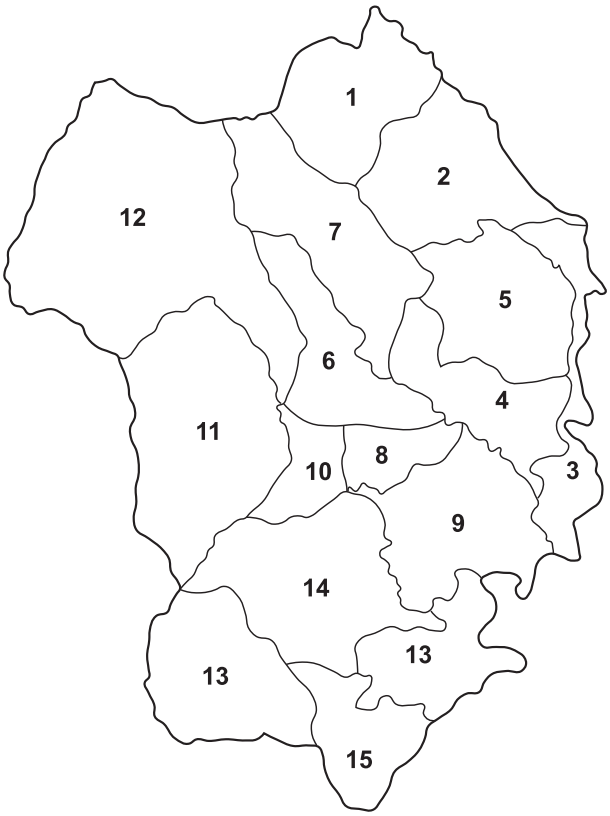
दक्षिणकाली नगरपालिका

योजना तथा शहरी विकास

नक्सा उप-शाखा

नक्सा पास पुस्तक

नियमति/नयाँ घर/तल्ला थप/थप कोठा



जग्गा धनीको नाम, थर :

ठेगाना :

सम्पर्क नम्बर :

साविक गा.वि.स तथा वडा नं. :

हालको वडा नं. :

कित्ता नं. तथा क्षेत्रफल :

कन्सल्टेन्टको नाम :

सम्पर्क नम्बर :

मिति :

नक्सा उप-शाखा दर्ता नं. :

क) नियमित भवनका लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण–पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि । १ प्रति

२. जग्गा धनीको नागरिकताको प्रतिलिपि । १ प्रति

३. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि । १ प्रति

४. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा फोटो नभएको भए नागरिकता प्रमाण–पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि । १ प्रति

५. कि.नं. स्पष्ट भएको नापीको नक्शा (ब्लु प्रिन्ट) । १ प्रति

६. पास गरिने नक्शाको ब्लु प्रिन्ट वा फोटोकपीमा डिजाइनर एवं नक्शावालाको सहीछाप, हस्ताक्षर हुनुपर्ने । ४ प्रति

७. जग्गा पुग्ने बाटो Site (निर्माण स्थल) मा प्रष्ट नभएमा वडाले मुचुल्का गरेको हुनुपर्ने ।

८. वारेस राखि नक्सा पास गर्ने भए वारेसको वारेसनामा ।

९. निकास नखुलेको घडेरीहरुको हकमा नगरपालिकामा बाटो दर्ता भएको प्रमाण–पत्र ।

१०. नगरपालिकामा तिर्नुपर्ने करहरुको चुक्ता पत्र । (जस्तै–व्यवसाय कर, घर बहाल कर, घर कर आदि)

११. नक्सावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृति पत्र ।

१२. पास गरिने नक्सामा भवन बनेको मिति स्पष्ट उल्लेख हुनुपर्ने ।

१३. नगरपालिकाको प्रतिनिधिको उपस्थितिमा फिल्डमा नै सर्जमिन मुचुल्का गर्नुपर्ने ।

१४. भविष्यमा पुरानो संरचनामा कुनै पविर्तन गर्नु परेमा नगरपालिकाको नियमानुसार लागू हुने ।

ख) नयाँ निर्माणको लागि नक्सा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण–पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि । १ प्रति

२. जग्गा धनीको नागरिकताको प्रतिलिपि । १ प्रति

३. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि । १ प्रति

४. जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा फोटो नभएको भए नागरिकता प्रमाण–पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि । १ प्रति

५. कि.नं. स्पष्ट भएको नापीको नक्शा (ब्लु प्रिन्ट) । १ प्रति

६. पास गरिने नक्साको ब्लु प्रिन्ट वा फोटोकपीमा डिजाइनर एवं नक्शावालाको सहीछाप, हस्ताक्षर हुनुपर्ने । ४ प्रति

७. जग्गा पुग्ने बाटो Site (निर्माण स्थल) मा प्रष्ट नभएमा वडाको सिफारीस हुनुपर्ने ।

८. वारेस राखि नक्सा पास गर्ने भए वारेसको वारेसनामा ।

९. निकास नखुलेको घडेरीहरुको हकमा नगरपालिकामा बाटो दर्ता भएको प्रमाण–पत्र ।

१०. नगरपालिकामा तिर्नुपर्ने करहरुको चुक्ता पत्र ।

११. नक्सावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृति पत्र ।

ग) पुनः निर्माण गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. पहिले पास गरेको नक्साको फोटोकपी । १ प्रति

२. नापी नक्सामा देखाएको तर नक्सा पास नभएको खण्डमा Existing Building को भुँई तल्लाको प्लान, चारतिरको साइट प्लान पेश गर्नुपर्नेछ । १ प्रति

३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ । १ प्रति

घ) तल्ला थप गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. पहिले पास गरेको नक्साको फोटोकपी । १ प्रति

२. नापी नक्शामा देखाएको तर नक्सा पास नभएको खण्डमा Existing Building को भुई तल्ला, चारतिरको एलिभेशन सबभन्दा अग्लो भागको क्रस सेक्सन, प्रस्तावित तल्लाको नक्सा र साइट प्लान बनाई पेश गर्नुपर्नेछ । ४ प्रति

३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ । १ प्रति

१. Floor Area १६०० वर्ग फिट

a) Location Plan - Not on Scale

b) Site Plan - १ रोपनी सम्म (१:१००) (1” = 8’-0”)

- १–३ रोपनी सम्म (१:२००) (1” = 16’-0”)
- ३ रोपनी भन्दा माथि (१:४००) (1” = 32’-0”)

c) Section (अग्लो भाग) Staircase बाट काटिएको हुनुपर्ने ।

d) Four Side Elevation (मोहडा) – ४ दिशाबाट लिइएको ।

e) Ground Floor Plan, अन्य Floor Plan हरु र Roof Cover भएमा Roof Cover Plan

f) Slope छाना भएमा रुफ प्लान अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

g) नक्शाको Standard Sheet Size को नमूना पछाडिको पेजमा समावेश गरिएको छ ।

२. १६०० वर्ग फिट भन्दा बढी PLINTH AREA को लागि दफा (१) को अलावा Structure तल दिइए अनुसार हुनुपर्नेछ ।

a) Foundation (Trench)	- Plan and Section
b) Column	- Plan and Section
c) Beam	- Plan and Section
d) Slab	- Plan and Section
e) Staircase	- Plan and Section

३. साइट प्लान, लोकेशन प्लानमा उत्तर दिशा माथि हुनुपर्दछ ।

४. Set Back मा अन्य कुनै पनि निर्माण कार्य गर्न पाइने छैन ।

५. Building को Section काट्दा Staircase बाट काटिएको हुनुपर्नेछ ।

६. पेश भएको साइट प्लानमा अर्को कुनै पुरानो घर भएमा पुरानो घर पनि साइट प्लानमा देखाउनुपर्ने र यसको नाप पनि पेश गर्नुपर्नेछ ।

७. सबै प्लानमा Dimension देखाउनु पर्नेछ । अर्थात Element To Element Dimension, Total Dimension र कोठाहरुको Internal Size पनि देखाउनुपर्नेछ ।

८. सबैभन्दा माथिल्लो तल्लाको Staircase Cover लाई F.A मा गणना गरिने छैन, तर त्यससँग कोठा भएमा सो Staircase Cover सहित सबै गणना गरिनेछ ।

९. तल्ला थप्ने वा मोहडा फेर्ने भएमा साविक भइरहेको प्लान मोहडाहरु पनि देखाउनुपर्नेछ साथै एक प्रति घरको Front Elevation को फोटो पनि पेश गर्नुपर्नेछ ।

१०. लोकेशन प्लानमा उल्लेखित जग्गामा सजिलै पुग्न सकिने गरि मुख्य सडकसँगको कनेक्शन इत्यादि स्पष्टसँग फ्रिहृयाण्ड स्केचमा देखाउनुपर्नेछ ।

११. सडकतर्फको सेट व्याक दुरीसम्म, सेप्टिक टैंक वा अण्डरग्राउण्ड वाटर टैंक बनाउन पाइने छैन ।

१२. हाइटेन्सन लाइन छेउ भवन निर्माण गर्दा विद्युत प्राधिकरणले तोकेको नियमअनुसार तारबाट हटाइ भवन निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

१३. भवन सम्बन्धि मापदण्डलाई पूर्णतया पालन गरि नक्सा तयार गरेको हुनुपर्नेछ । सो नभए नक्सा रद्द गर्न सकिनेछ ।

१४. नक्सा सफा तथा Lettering हरु केरमेट तथा Tipex लगाएको नभई प्रष्ट देखिने हुनुपर्नेछ ।

नक्सावालाले ध्यानदिनुपर्ने कुराहरू

नक्सा पास प्रक्रिया–प्लीन्थ लेभलसम्म र सो भन्दा माथि धुरीसम्मको गरी दुई चरणमा गर्नुपर्नेछ ।

१) साविक देखि चलिआएको पानी र ढल निकास बन्द गर्न पाइने छैन, ढल निकासको लागि आवश्यक भएमा आफ्नो जग्गाबाट पनि ढलको पाइप लैजान दिनुपर्नेछ ।

२) निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि भौतिक सुविधाहरु (धारा, बिजुली, टेलिफोन आदि) जडान गर्नका लागि "निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण–पत्र" लिनु अनिवार्य भएकोले सो कार्य सम्पन्न प्रमाण–पत्र लिन नगरपालिकामा सम्पर्क राख्नुपर्नेछ ।

३) पास भएको नक्सा विपरीत निर्माण गरेमा साविक बमोजिम पाउने भौतिक सुविधाबाट वञ्चित हुनेछ र कुनै पनि समय भत्काउने कारवाही हुनेछ ।

४) पेश गरेको दरखास्त फाराम तथा प्रत्येक नक्सामा घर जग्गा धनी तथा डिजाइनरले नाप नक्सा ठीक छ भनि सही गर्नु अनिवार्य छ ।

५) माथिको विवरण बाहेक अन्य केही खुलाउनु पर्ने भएमा छुट्टै कागजमा खुलाउन सकिनेछ ।

६) माथि लेखिए अनुसार पेश नगर्ने, फाराम पूरा नभर्नेको नक्सा दर्ता तथा स्वीकृत दिन सम्बन्धित कार्यालय बाध्य हुनेछैन ।

श्री दक्षिणकाली नगरपालिका कार्यालय
फर्पिङ, काठमाडौं

मिति :.....

विषय : **निर्माण कार्यको नक्सा पास पाउँ भन्ने सम्बन्धमा ।**

(नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप आदिको निवेदन पत्र)

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले तपसिलमा उल्लेखित जग्गामा देहाय बमोजिम नियमीत/नयाँ घर/बाँके कोठा/भैरहेको घरका तला थप गर्ने निर्माण कार्यका लागि नक्सा दरखास्त फाराम साथै जग्गामा हक आवश्यक कागजात प्रमाण समेत राखि पेश गरेको छु/छौं ।

उक्त निर्माण कार्यका लागि नक्शा पास स्वीकृत गरी पाउन अनुरोध गर्दछु/छौं । यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा साँचो हो झूठो ठहरे कानुन बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

तपसिल

१) जग्गा धनीको नाम थर : वतन :
वर्ष : ना.प्र.नं. : मिति : जिल्ला :
बाबु/पतिको नाम थर : वतन :

२) प्रतिनिधिको नाम थर : वतन :
बाबु/पतिको नाम थर : वतन :

३) हाल जग्गा भएको ठाउँ दक्षिणकाली न.पा.
हालको सर्भे कि.नं. .....क्षेत्रफल.....
हालको वडा नं. टोल : साविक गा.वि.स वडा नं.

४) जग्गाको हक पुगेका विवरण पुस्तौनी/राजिनामा/बकसपत्र गुठी/साझा
जग्गाको चार किल्लाको विवरण
पूर्व तर्फ कि.नं. सधियारको नाम :
पश्चिम तर्फ कि.नं. सधियारको नाम :
उत्तर तर्फ कि.नं. सधियारको नाम :
दक्षिण तर्फ कि.नं. सधियारको नाम :

५) निर्माण कार्यको विवरण
भैरहेको घर माथि तल्ला थप गर्ने कार्य भए पूर्व स्वीकृति प्राप्त विवरण .....

६) निर्माण कार्यको विवरण
(क) लम्बाई फिट/मिटर : (च) ढोका संख्या : (ट) च्यानल गेट संख्या :
(ख) चौडाई फिट/मिटर : (छ) कोठा संख्या : (ठ) सटर संख्या :
(ग) उचाई फिट/मिटर : (ज) झ्याल संख्या : (ड) छाना :
(घ) तल्ला संख्या : (झ) शौचालय बाथरुम : (ढ) जोडाई :
(ङ) भऱ्याङ नयाँ/पुरानो (ञ) सेप्टिक टैंक/सोकपिट (ण) प्रयोजन :
(१) आवास (२) पसल (३) होटल (४) अन्य

७) नक्सा पास निर्माण कार्यको प्रमाणको लागि पेश भएका आवश्यक कागजातहरुको प्रतिलिपि
(क) नापी नक्सा प्रिन्ट (ख) जग्गा धनी प्रमाण पूर्जा (ग) ना.प्र.नं. (घ) मालपोत रसिद
(ङ) निर्माण कार्यको ३/३ प्रति नक्सा दरखास्त फाराम (च) सरसनामा कागज (छ) अन्य

८) दरखास्तवालाको नाम थर वतन
प्रतिनिधिको नाम थर वतन
सही छाप

कार्यालय प्रयोजनका लागि मात्र

	क्षेत्रफल	नक्सा दस्तुर		नाली धरौटी	(A)
	Area	दर	रकम	दर	रकम
भूमिगत तल्ला/अर्धभूमिगत तल्ला					
भुँइ तल्ला					
पहिलो तल्ला					
दोस्रो तल्ला					
तेस्रो तल्ला					
चौथो तल्ला					
				मर्मत सुधार कर (B)	
जम्मा					
जम्मा (धरौटी + नक्सा दस्तुर) (A+B)					

अक्षेरुपी :

दस्तुर हिसाब गर्नेको सही :

चेक गर्नेको सही :

जरिवाना :

अन्य व्यहोरा केही भए/तोक आदेशको विवरण

TO BE FILLED BY THE DESIGNER

a) Name of Land Owner : .....

b) Name of house owner : .....

c) Purpose of building: Residential / Commercial / Industrial / Others :.....

d) Address :.....

e) Plot No :.....

f) Land Area (In Ropani or Aana) :.....

श्री .....ले दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... मा बनाउन लाग्नु भएको भवनको नक्सा तयार पारिदिएको हो। दक्षिणकाली नगरपालिकाद्वारा जारी गरिएको मापदण्ड अनुसार नै नक्सा तयार पारिदिएको छु। साथै सो मापदण्ड अनुसारका सबै शर्तहरु पूरा गरिएको छ।

TABLE - 1

S.N.	Floor Name	Floor Area		Total Floor Area
		Existing	Proposed (New Construction)	
1	Basement /Semi Basement			
2	Ground Floor			
3	First Floor			
4	Second Floor			
5	Third Floor			
6	Fourth Floor			

Designer's Name :.....

Name of Firm :.....

Designation :..... Regd No.....

Designer's Full Signature :.....

डिजाइनरको NEC नं. नक्सामा पनि खुलाउनु पर्नेछ। आवश्यक अवस्थामा डिजाइनर स्वयं उपस्थित हुनुपर्नेछ।

अनुसुची "ख"

प्राविधिक विवरण फाराम

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धि

(सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनुपर्ने)

NBC Code 26:2003 – Architectural Design Requirements.

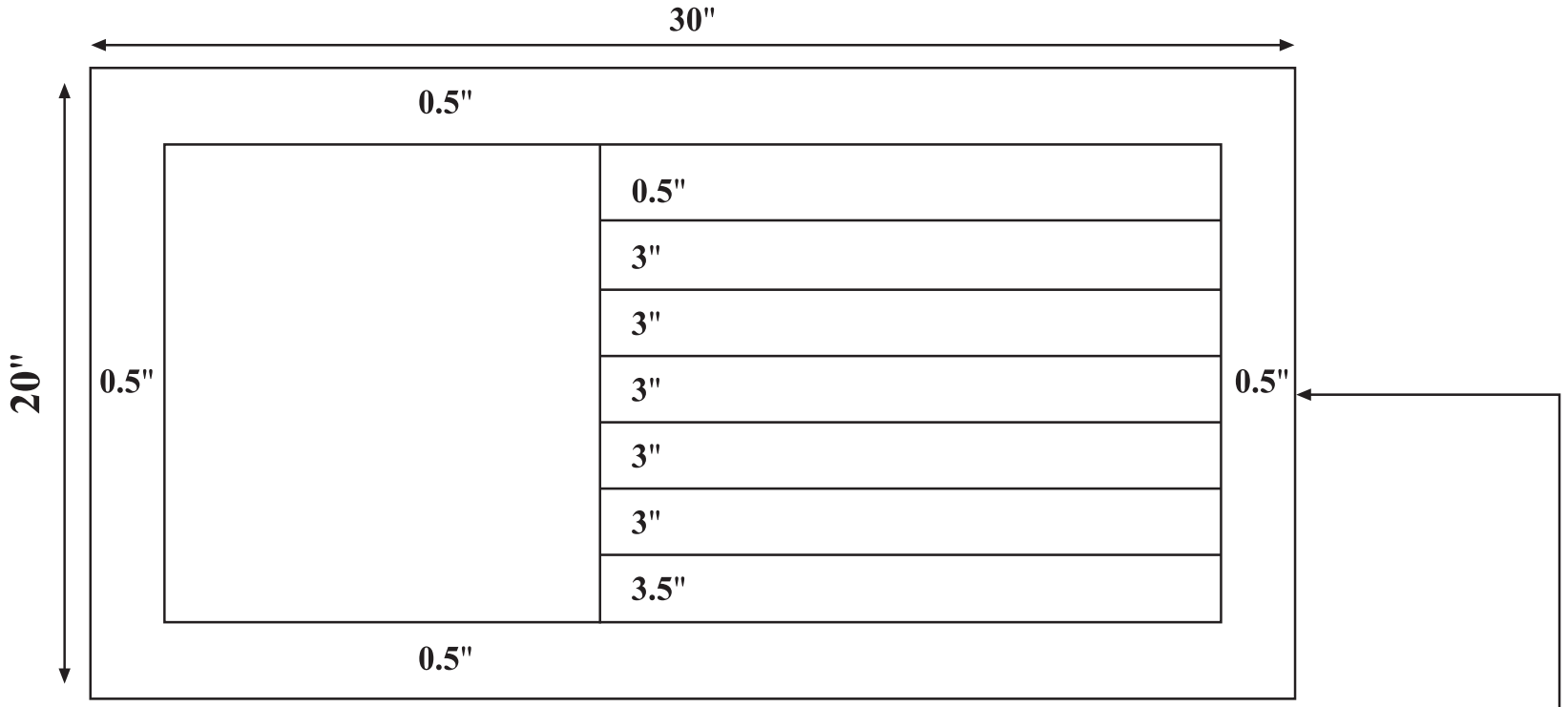
(In case of many buildings, fill up for the main building only)

Type of Building:……

Building Elements	As per Standards	As per Drawing
1. Staircase		
1.1 Min Tread Width of Staircase	(≥250 mm excluding nosing)	
1.2 Riser Height of Staircase	(≤175 mm)	
1.3 Clear Width of Staircase		
(a) Hospital	(≥ 2000 mm)	
(b) Auditorium		
Below 500 Capacity	(≥1500 mm)	
Above 500 capacity	(≥2000 mm)	
(c) Other	(……. mm)	
1.4 Height of Hand rail	(≥ 900 mm)	
1.5 Max. no of riser in single flight	15 nos	
1.6 Max. head room under staircase from the nosing of the tread	(≥ 2000 mm)	
2. Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor	(≤ 30000 mm)	
2.2 Min. width of exit door including frame	(≥ 1000 mm)	
2.3 Min. height of exit door including frame	(≥ 2000 mm)	
2.4 Shutter opening of exit door to staircase & public passage	outwards	
2.5 Total width of exit door	(…….. mm)	
3. Light & Ventilation		
3.1 Min.opening area of window for lighting largest habitable room from external wall	(≥1/10 of floor area)	
3.2 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall	(≥1/20 of floor area)	
3.3 Min. size of ventilator for water closets and bathroom	(≥ 1 sq. m)	
4. Lifts		
4.1 Total Height of Building	(….. mm)	
4.2 Provision of lift	Yes / No	
4.3 No of lift per bank	…… nos	
5. Requirements for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disable people next to the primary entrance of a buildng	Yes / No	
5.2 Max. gradient for wheel chair ramp at entrance of building	(≤1:12)	
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of builidng	(≥1000 mm)	
6. Parapet Heights		
6.1 The Height of parapet wall & balcony handrail	(≥ 1000 mm)	

- यसको साथमा Structure को Thumb Rules अनुसारको, Slab, Beam / Columns को रडहरुको Details छुट्टै सिटमा पेश गर्नुपर्नेछ । Structure को Thumb rules अनुसारको नक्सा भए नभएको ☐ ☐

STANDARD DRAWING SHEET SIZE 20" x 30"



Note: (1) Drawing are to be submitted in standard sheet size 20" x 30"
(2) Drawing sheet of A2, A3 or A4 can be used the same border as above but site plan, Ground floor plan and sectional elevation must be on sheet.

Owner :		Signature :
Ward No :		
Building Type :		Location :
Plot No :		Area :
Drawn By:		Checked by :
Date :	Scale :	M. Registration :

कार्यालय प्रयोजनका लागि मात्र

मापदण्डका सम्बन्धमा प्राविधिकको राय :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Name :.....

Designation :.....

दक्षिणकाली नगरपालिकाद्वारा जारी गरिएको सम्पूर्ण मापदण्ड एवं नक्सा तयार गर्ने प्राविधिकले दिएको सम्पूर्ण शर्तहरु पालना गर्नेछु भनी सहिछाप गर्ने :

दरखास्तवालाको नाम, थर र ठेगाना :.....

प्रतिनिधिको नाम, थर र ठेगाना :

हस्ताक्षर :

दक्षिणकाली नगरपालिका

(संयुक्त वडा कार्यालय .....)

नक्सा पासको लागि संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

वागमती अञ्चल, काठमाडौं जिल्ला, दक्षिणकाली न.पा वडा नं..... अर्न्तगत ..... टोलमा पर्ने हालको कित्ता नं..... क्षेत्रफल ..... को .....बाट हुन आएको श्री ....को नाउँमा दर्ता तिरो हक भोग भएको जग्गामा तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप/निर्माण गर्न स्वीकृति पाउँ भनि ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री .... को वारेस श्री ..... ले मिति .... मा यस कार्यालयमा आवश्यक कागजात सहित निर्माण गर्न दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा तपसिलको विवरण बमोजिम घर/पर्खाल बनाउन पाउँ भन्ने नक्सा बमोजिमको ..... बनाउँदा साँध सधियार कसैलाई पीर मर्का पर्ने सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र सबुत सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला। सो म्याद भित्र उजुरी नपरेमा उजुर गर्न म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुर समेत लाग्ने छैन।

तपसील

आफ्नो हकको व्यहोरा बनाउने ठाँउमा ४ किल्ला समेतको	साविक वडा रहेको			हाल बनाउने नाप			कैफियत
	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	
पूर्व ..... पश्चिम ..... उत्तर ..... दक्षिण							

यति चार किल्ला भित्र दक्षिणकाली न.पा.....नं. वडा अन्तर्गतको जग्गा मेरो/हाम्रो नाउँमा .....दर्ता हक भोग कायम भएको कि.नं.....क्षेत्रफल ..... जग्गामा पूरै/मध्येको जग्गामा नयाँ/बनी राखेको घरमा नक्सा बमोजिम तल्ला थपी (बनी राखेको घरको..... मोहडाको जमिनसम्म भत्काई)..... मोहडा गरी साइट प्लानमा देखाएको ठाँउमा तल्ला संख्या.....कोठा संख्या .....छाना .....गरी माटो/सिमेन्टको गारो जोडी नेपाली ढाँचाबाट बनाउने गरी प्रेषित ..... को नक्कल पेश गरेको छु। चर्पी निकासा पानीको हकमा नक्शामा देखाएको ठाँउमा बनाउने छु। भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन। बनाउन परेमा जग्गा छोड्ने छु भनी ..... न.पा./गा.वि.स बस्ने वर्ष ..... को श्री .....को नक्सा दरखास्त परेकोले बनाउने जग्गामा र दक्षिणकाली नगरपालिका वडा कार्यालय .....मा टाँस गर्ने गरी गरिएको छ।

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको नाम, थर .....दर्जा.....सही.....

इति सम्वत २०..... महिना .....गते रोज ..... शुभम्।

दक्षिणकाली नगरपालिका

(संयुक्त वडा कार्यालय .....)

नक्सा पासको लागि संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

वागमती अञ्चल, काठमाडौं जिल्ला, दक्षिणकाली न.पा वडा नं..... अर्न्तगत ..... टोलमा पर्ने हालको कित्ता नं..... क्षेत्रफल ..... को .....बाट हुन आएको श्री ....को नाउँमा दर्ता तिरो हक भोग भएको जग्गामा तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप/निर्माण गर्न स्वीकृति पाउँ भनि ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री .... को वारेस श्री ..... ले मिति .... मा यस कार्यालयमा आवश्यक कागजात सहित निर्माण गर्न दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा तपसिलको विवरण बमोजिम घर/पर्खाल बनाउन पाउँ भन्ने नक्सा बमोजिमको ..... बनाउँदा साँध सधियार कसैलाई पीर मर्का पर्ने सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र सबुत सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला। सो म्याद भित्र उजुरी नपरेमा उजुर गर्न म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुर समेत लाग्ने छैन।

तपसील

आफ्नो हकको व्यहोरा बनाउने ठाँउमा ४ किल्ला समेतको	साविक वडा रहेको			हाल बनाउने नाप			कैफियत
	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	
पूर्व ..... पश्चिम ..... उत्तर ..... दक्षिण							

यति चार किल्ला भित्र दक्षिणकाली न.पा.....नं. वडा अन्तर्गतको जग्गा मेरो/हाम्रो नाउँमा .....दर्ता हक भोग कायम भएको कि.नं.....क्षेत्रफल ..... जग्गामा पूरै/मध्येको जग्गामा नयाँ/बनी राखेको घरमा नक्सा बमोजिम तल्ला थपी (बनी राखेको घरको..... मोहडाको जमिनसम्म भत्काई)..... मोहडा गरी साइट प्लानमा देखाएको ठाँउमा तल्ला संख्या.....कोठा संख्या .....छाना .....गरी माटो/सिमेन्टको गारो जोडी नेपाली ढाँचाबाट बनाउने गरी प्रेषित ..... को नक्कल पेश गरेको छु। चर्पी निकासा पानीको हकमा नक्शामा देखाएको ठाँउमा बनाउने छु। भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन। बनाउन परेमा जग्गा छोड्ने छु भनी ..... न.पा./गा.वि.स बस्ने वर्ष ..... को श्री .....को नक्सा दरखास्त परेकोले बनाउने जग्गामा र दक्षिणकाली नगरपालिका वडा कार्यालय .....मा टाँस गर्ने गरी गरिएको छ।

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको नाम, थर .....दर्जा.....सही.....

इति सम्वत २०..... महिना .....गते रोज ..... शुभम्।

दक्षिणकाली नगरपालिका

(संयुक्त वडा कार्यालय .....)

नक्सा पासको लागि संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

वागमती अञ्चल, काठमाडौं जिल्ला, दक्षिणकाली न.पा वडा नं..... अर्न्तगत ..... टोलमा पर्ने हालको कित्ता नं..... क्षेत्रफल ..... को .....बाट हुन आएको श्री ....को नाउँमा दर्ता तिरो हक भोग भएको जग्गामा तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप/निर्माण गर्न स्वीकृति पाउँ भनि ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री .... को वारेस श्री ..... ले मिति .... मा यस कार्यालयमा आवश्यक कागजात सहित निर्माण गर्न दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा तपसिलको विवरण बमोजिम घर/पर्खाल बनाउन पाउँ भन्ने नक्सा बमोजिमको ..... बनाउँदा साँध सधियार कसैलाई पीर मर्का पर्ने सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र सबुत सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला। सो म्याद भित्र उजुरी नपरेमा उजुर गर्न म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुर समेत लाग्ने छैन।

तपसील

आफ्नो हकको व्यहोरा बनाउने ठाँउमा ४ किल्ला समेतको	साविक वडा रहेको			हाल बनाउने नाप			कैफियत
	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	
पूर्व ..... पश्चिम ..... उत्तर ..... दक्षिण							

यति चार किल्ला भित्र दक्षिणकाली न.पा.....नं. वडा अन्तर्गतको जग्गा मेरो/हाम्रो नाउँमा .....दर्ता हक भोग कायम भएको कि.नं.....क्षेत्रफल ..... जग्गामा पूरै/मध्येको जग्गामा नयाँ/बनी राखेको घरमा नक्सा बमोजिम तल्ला थपी (बनी राखेको घरको..... मोहडाको जमिनसम्म भत्काई)..... मोहडा गरी साइट प्लानमा देखाएको ठाँउमा तल्ला संख्या.....कोठा संख्या .....छाना .....गरी माटो/सिमेन्टको गारो जोडी नेपाली ढाँचाबाट बनाउने गरी प्रेषित ..... को नक्कल पेश गरेको छु। चर्पी निकासा पानीको हकमा नक्सामा देखाएको ठाँउमा बनाउने छु। भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन। बनाउन परेमा जग्गा छोड्ने छु भनी ..... न.पा./गा.वि.स बस्ने वर्ष ..... को श्री .....को नक्सा दरखास्त परेकोले बनाउने जग्गामा र दक्षिणकाली नगरपालिका वडा कार्यालय .....मा टाँस गर्ने गरी गरिएको छ।

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको नाम, थर .....दर्जा.....सही.....

इति सम्वत २०..... महिना .....गते रोज ..... शुभम्।

दक्षिणकाली नगरपालिका

(संयुक्त वडा कार्यालय .....)

नक्सा पासको लागि संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

वागमती अञ्चल, काठमाडौं जिल्ला, दक्षिणकाली न.पा वडा नं..... अर्न्तगत ..... टोलमा पर्ने हालको कित्ता नं..... क्षेत्रफल ..... को .....बाट हुन आएको श्री ....को नाउँमा दर्ता तिरो हक भोग भएको जग्गामा तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप/निर्माण गर्न स्वीकृति पाउँ भनि ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री .... को वारेस श्री ..... ले मिति .... मा यस कार्यालयमा आवश्यक कागजात सहित निर्माण गर्न दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा तपसिलको विवरण बमोजिम घर/पर्खाल बनाउन पाउँ भन्ने नक्सा बमोजिमको ..... बनाउँदा साँध सधियार कसैलाई पीर मर्का पर्ने सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र सबुत सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला। सो म्याद भित्र उजुरी नपरेमा उजुर गर्न म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुर समेत लाग्ने छैन।

तपसील

आफ्नो हकको व्यहोरा बनाउने ठाँउमा ४ किल्ला समेतको	साविक वडा रहेको			हाल बनाउने नाप			कैफियत
	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	ल.फुट	चौ.फुट	उ.फुट	
पूर्व ..... पश्चिम ..... उत्तर ..... दक्षिण							

यति चार किल्ला भित्र दक्षिणकाली न.पा.....नं. वडा अन्तर्गतको जग्गा मेरो/हाम्रो नाउँमा .....दर्ता हक भोग कायम भएको कि.नं.....क्षेत्रफल ..... जग्गामा पूरै/मध्येको जग्गामा नयाँ/बनी राखेको घरमा नक्सा बमोजिम तल्ला थपी (बनी राखेको घरको..... मोहडाको जमिनसम्म भत्काई)..... मोहडा गरी साइट प्लानमा देखाएको ठाँउमा तल्ला संख्या.....कोठा संख्या .....छाना .....गरी माटो/सिमेन्टको गारो जोडी नेपाली ढाँचाबाट बनाउने गरी प्रेषित ..... को नक्कल पेश गरेको छु। चर्पी निकासा पानीको हकमा नक्शामा देखाएको ठाँउमा बनाउने छु। भैराखेको ढल निकास बन्द गर्ने छैन। बनाउन परेमा जग्गा छोड्ने छु भनी ..... न.पा./गा.वि.स बस्ने वर्ष ..... को श्री .....को नक्सा दरखास्त परेकोले बनाउने जग्गामा र दक्षिणकाली नगरपालिका वडा कार्यालय .....मा टाँस गर्ने गरी गरिएको छ।

म्याद टाँस गर्ने कर्मचारीको नाम, थर .....दर्जा.....सही.....

इति सम्वत २०..... महिना .....गते रोज ..... शुभम्।

दक्षिणकाली नगरपालिका

नक्सा पासको लागि सूचना टाँस गरेको मुचुल्का

(कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र)

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं. ..... कि.नं..... को क्षेत्रफल .....जग्गामा नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/मोहडा परिवर्तन/छाना परिवर्तन बनाउन पाउँ भनि ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं. ..... टोल बस्ने श्री ..... को नक्सा बमोजिम .....बनाउँदा कसैलाई पीर मर्का पर्दैन, पर्ने भए सबुत प्रमाण सहित १५ दिन भित्र उजुरी दरखास्त दिन ल्याउनु होला भन्ने व्यहोराको १५ दिने सूचना तपसिलका ठाउँमा तपसिलका मानिस साक्षी राखी टाँसेको साँचो हो । फरक छैन । फरक परी लेखिएको ठहरे ऐन कानुन बमोजिम सजाय होस् भनि हामीहरु मनोमानी खुशीराजीसँग यो सूचना मुचुल्का सहीछाप गरी ..... वडा कार्यालय मार्फत दक्षिणकाली न.पा नक्सा शाखामा चढायौं ।

तपसिल

पूर्वतर्फ :

पश्चिम तर्फ :

उत्तर तर्फ :

दक्षिण तर्फ :

टाँस गरेको ठाउँ

१.

२.

३.

साक्षीहरू

१.

२.

३.

रोहवर

दक्षिणकाली न.पा. सदस्य श्री .....सही .....

वडा कार्यालयबाट तामेल गर्ने

वडा सचिवको नाम :.....सही .....

इति सम्वत् .....साल .....महिना.....गते रोज.....शुभम् ।

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति शाखा)

प.सं.
च.नं.

मिति.....

विषय : सरजमिन गराई मुचुल्का पेश गर्ने ।

श्री.....

दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....

..... जिल्ला ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... टोल .....बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री ....को वारेस ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं.....बस्ने श्री..... .....को ..... वर्ष..... को श्री .....ले दक्षिणकाली न.पा वडा नं.....टोल.....भित्र हालको सर्भेमा श्री ..... को नाममा दर्ता तिरो भएको कित्ता नं..... क्षेत्रफल.....को .....बाट हक हुन आएको पूर्व.....पश्चिम.....उत्तर.....दक्षिण.....यति चार किल्ला भित्रको जग्गामा लम्बाई फिट.....चौडाई.....उचाई.....तल्ला संख्या..... .....कोठा संख्या.....ढोका संख्या.....झ्याल संख्या..... .....सटर संख्या.....च्यानल गेट संख्या.....जोडाई. .....भऱ्याङ पुरानो/नयाँ, छाना.....र शौचालय/बाथरुम समेतको..... तर्फ मोहोडा गरी नियमीत/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा ..... छाना परिवर्तन..... तर्फको मोहोडा परिवर्तन र गारो समेत । कम्पाउण्ड वाल निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउँ भनि मिति ..... मा श्री योजना तथा शहरी विकास शाखाबाट स्वीकृति भई आएको दरखास्त फाराम अनुसार आवश्यक प्रमाण पत्र सहितको निवेदन पर्न आई मिति ..... मा साँध सँधियार समेतको नाउँमा जारी गरिएको सूचना टाँस म्याद भित्र कसैको उजुर पर्न नआएको र स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ बमोजिम माथि उल्लेखित ४ किल्ला भित्रको जग्गा दरखास्तवालाको हकभोग दर्ता तिरो भित्रको हो होइन र माग बमोजिमको ..... निर्माण कार्य स्वीकृति दिंदा साँध सँधियार, सार्वजानिक जग्गा तथा बाटोघाटोलाई कुनै बाधा पर्छ/पर्दैन ? साथै माग बमोजिमको स्वीकृति दिन मिल्छ कि मिल्दैन र निर्माण कार्य शुरु भएको छ/छैन ? छ भने सडकको केन्द्र विन्दुबाट कति फिट छाडी निर्माण कार्य शुरु भएको छ सो स्पष्ट व्यहोरा खुल्ने गरि साँध सँधियारलाई समेत साक्षि राखी सम्बन्धित वडा सदस्य ज्यूको रोहवरमा ऐन नियमानुसार सरजमिन गरी मुचुल्का पेश गर्न हुन यो पत्र प्रेषित गरिएको छ ।

....

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति शाखा)

प.सं.
च.नं.

मिति.....

विषय : सरजमिन गराई मुचुल्का पेश गर्ने ।

श्री.....

दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....

..... जिल्ला ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... टोल .....बस्ने श्री ..... को ..... वर्ष ..... को श्री ....को वारेस ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं.....बस्ने श्री..... .....को ..... वर्ष..... को श्री .....ले दक्षिणकाली न.पा वडा नं.....टोल.....भित्र हालको सर्भेमा श्री ..... को नाममा दर्ता तिरो भएको कित्ता नं..... क्षेत्रफल.....को .....बाट हक हुन आएको पूर्व.....पश्चिम.....उत्तर.....दक्षिण.....यति चार किल्ला भित्रको जग्गामा लम्बाई फिट.....चौडाई.....उचाई.....तल्ला संख्या..... .....कोठा संख्या.....ढोका संख्या.....झ्याल संख्या..... .....सटर संख्या.....च्यानल गेट संख्या.....जोडाई. .....भऱ्याङ पुरानो/नयाँ, छाना.....र शौचालय/बाथरुम समेतको..... तर्फ मोहोडा गरी नियमीत/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा ..... छाना परिवर्तन..... तर्फको मोहोडा परिवर्तन र गारो समेत । कम्पाउण्ड वाल निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउँ भनि मिति ..... मा श्री योजना तथा शहरी विकास शाखाबाट स्वीकृति भई आएको दरखास्त फाराम अनुसार आवश्यक प्रमाण पत्र सहितको निवेदन पर्न आई मिति ..... मा साँध सँधियार समेतको नाउँमा जारी गरिएको सूचना टाँस म्याद भित्र कसैको उजुर पर्न नआएको र स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ बमोजिम माथि उल्लेखित ४ किल्ला भित्रको जग्गा दरखास्तवालाको हकभोग दर्ता तिरो भित्रको हो होइन र माग बमोजिमको ..... निर्माण कार्य स्वीकृति दिंदा साँध सँधियार, सार्वजानिक जग्गा तथा बाटोघाटोलाई कुनै बाधा पर्छ/पर्दैन ? साथै माग बमोजिमको स्वीकृति दिन मिल्छ कि मिल्दैन र निर्माण कार्य शुरु भएको छ/छैन ? छ भने सडकको केन्द्र विन्दुबाट कति फिट छाडी निर्माण कार्य शुरु भएको छ सो स्पष्ट व्यहोरा खुल्ने गरि साँध सँधियारलाई समेत साक्षि राखी सम्बन्धित वडा सदस्य ज्यूको रोहवरमा ऐन नियमानुसार सरजमिन गरी मुचुल्का पेश गर्न हुन यो पत्र प्रेषित गरिएको छ ।

....

दक्षिणकाली नगरपालिका

(कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र)

निर्माण सम्बन्धी सर्जमिन मुचुल्का

लिखितम हामी तपसिलमा उल्लेखित मानिसहरु आगे ..... अञ्चल ..... जिल्ला.....न.पा./ गा.वि.स वडा नं.....बस्ने श्री.....को छोरा/पत्नी वर्ष.....का श्री..... .....को नाउँमा दर्ता तिरो हक भोग भएको साविक.....गा.वि.स वडा नं.....हाल दक्षिणकाली न.पा वडा नं.....टोल.....मा पर्ने पूर्व श्री.....को जग्गा पश्चिम श्री. .....को जग्गा, उत्तर श्री .....को जग्गा दक्षिण श्री..... .....को जग्गा यति चार किल्ला भित्रको कि.नं. ..... क्षेत्रफल.....भएको जग्गामा लम्बाई .....चौडाई.....उचाई.....तला .....कोठा.....झ्याल.....ढोका.....सटर .....च्यानल गेट.....छाना आर.सि.सि/टिन/खर, जोडाई सिमेन्ट/ढुंगा माटोको भएको नियमित/नयाँ घर/तला थपको निर्माण कार्य गर्न पाउँ भनि जग्गा धनी श्री.....को वारेसमा..... .....अञ्चल.....जिल्ला .....न.पा/गा.वि.स. वडा नं.....निवासी वर्ष.....का श्री .....ले मिति .....मा दक्षिणकाली नगरपालिका कार्यालयमा माग बमोजिमको घर निर्माण अनुमति पाउँ भनि दरखास्त दिनु भएको र मिति ..... मा.....वडा कार्यालयको कार्यालयबाट जारी १५ दिने हक दावी सम्बन्धि सूचनाको म्याद भित्र कोही कसैको दावा विरोध नपरेकोले मिति.....को च.नं.....को पत्र मार्फत सर्जमिनका लागि खटिएर आउनु भएका वडा कार्यालयका वडा सचिव डोरले हामी तपसिलका स्थानीय भद्रभलाद्मीहरुको भेला जम्मा गराई माथि उल्लेखित चार किल्ला भित्रको जग्गामा दरखास्तवालाको माग बमोजिमको निर्माण कार्य गर्न अनुमति दिन मिल्छ मिल्दैन ? निर्माण कार्य शुरु भएको छ/छैन ? छ भने बाटोको के कति मापदण्ड गरिएको छ ? निर्माण कार्य गर्न अनुमति दिंदा तपाईं साँध सँधियारा बाटो घाटो सन्धि सर्पन कोही कसैलाई असर बाधा पर्छ पर्दैन ? सम्पूर्ण विवरण खुल्ने गरि सर्जमिन मुचुल्का लेखि लेखाई दिनुहोस् भनि सोधनी अनुरोध हुँदा हाम्रो चित्त बुझ्यो । हाम्रो सही सत्यताको व्यहोरा हामीले सुने देखे जाने बुझेसम्म संयुक्त रुपमा तपसिलको दफामा लेखि लेखाई व्यहोरा साँचो हो झुट्टा ठहरे प्रचलित ऐन, कानुन र नियमानुसार सहुँला, बुझाउँला भनि यो सर्जमिन मुचुल्कामा सहीछाप गरि डोर मार्फत दक्षिणकाली नगरपालिका कार्यालयमा चढायौं ।

तपसिल

दफा–१

माथि उल्लेखित चार किल्ला भित्रको जग्गा निज दरखास्तवाला/जग्गा धनी श्री.....को दर्ता तिरो उक्त भोग भित्रको हो । निजलाई बाटोको मापदण्ड.....फिट छाडी निर्माण कार्य गर्न नक्सापास अनुमति पत्र दिंदा हामी सँधियार बाटोघाटो सन्धि सर्पन कोही कसैलाई असर बाधा पर्दैन भनि सही छाप गर्ने .....अञ्चल ..... जिल्ला ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं.....बस्ने वर्ष.....का श्री.....

ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष.....का श्री.....

ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष.....का श्री.....१

ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष.....का श्री.....१

ऐ.ऐ. बस्ने वर्ष.....का श्री.....१

साँध सँधियारा

पूर्व :– .....

पश्चिम :– .....

उत्तर :– .....

दक्षिण :– .....

सर्जमिनले भने बमोजिम डोरले लेखिदिएको व्यहोरा साँचो हो भनि सहीछाप गर्ने जग्गाधनी/वारेसवाला

श्री..... १

रोहवर

दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं.....का वडा सचिव श्री.....१

काम तामेली गर्ने

दक्षिणकाली नगरपालिका वडा कार्यालय .....का वडा सचिव श्री.....१

इति सम्वत् २०.....साल.....महिना.....गते.....रोज.....शुभम् ।

दक्षिणकाली नगरपालिका

नक्सा स्वीकृति शाखा

यस संयुक्त वडा कार्यालय अन्तर्गत वडा नं.....टोल.....मा बस्ने श्री.....

.....को नक्सा दरखास्त यस वडाबाट मिति..... मा सँधियारहरुका नाउँमा १५ दिने सूचना टाँस भएको र मिति..... मा सरजमिन भई वडा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि प्रतिवेदन समेत पेश भई यस वडाको तर्फबाट गर्नुपर्ने कार्य भइसकेकोले पञ्जिका बमोजिम कागज भएको नक्सा फाइल यसै साथ प्रेषित गरिएको छ ।

.....
संयुक्त वडा कार्यालय
सचिव

.....
दक्षिणकाली न.पा सदस्य

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

विषय : **प्रमाणित गरिदिने बारे ।**

उपरोक्त सम्बन्धमा ..... अञ्चल ..... जिल्ला ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं. ..... टोल.....बस्ने श्री.....को ..... श्री .....को वारेस श्री..... ..... ले दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....टोल .....मा भएको कि.नं..... ..क्षेत्रफल.....जग्गामा नियमित/नयाँ घर/बाँके कोठा/तल्ला थप/अन्य..... निर्माण कार्य गर्न यस कार्यालयमा नक्सा दरखास्त समेतको निवेदन पेश गर्नुभएको हुँदा निजको नाउँमा उक्त..... .....निर्माण स्वीकृति, निर्माण अस्थायी पत्र प्रदान गर्नुपर्ने भएकोले त्यहाँ शाखाबाट केही व्यहोरा उल्लेख गर्नु पर्ने भए तपसिलमा उल्लेख गरिदिनु हुन यो पत्र प्रेषित गरिएको छ ।

.....
(नक्सा स्वीकृति उप–शाखा)

तपसिल

१) दक्षिणकाली न.पा कार्यालय कानुन शाखाबाट :

२) दक्षिणकाली न.पा कार्यालय निरीक्षण उप–शाखाबाट :

३) दक्षिणकाली न.पा कार्यालय राजश्व उप–शाखाबाट :

४) दक्षिणकाली न.पा कार्यालय अन्य शाखा/उप–शाखाबाट :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प्रमाण-पत्र नं.....

प.सं. **मितिः.....**

च.नं.

भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलसम्म)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत .....टोलमा रहेको कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा. का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका अस्थायी स्वीकृत नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गर्न यो "**भवन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र**" प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवन (Super structure) को निर्माण कार्य गर्न पुनः "**भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भईराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने ।

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

बोधार्थ

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।
२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।
३) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।
४) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।
५) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्शा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।
६) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।
७) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।
८) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।
९) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले ६ महिना भित्र प्लीन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को ६ (छ) महिना सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धि जरुरी सूचना

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा बमोजिम वा तोकिएको मापदण्ड विपरित गरी अनियमीत रुपमा नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ ।

(क) यो अस्थाई इजाजत पत्र लिई प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाको सम्बन्धित शाखाबाट पुनः स्थायी भवन निर्माण इजाजत पत्र लिन अनिवार्य गरिएको छ ।
(ख) दक्षिणकाली नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिने छ ।
(ग) दोस्रो अर्थात स्थायी भवन निर्माण इजाजत–पत्र प्राप्त गरिसकेपछि मात्र प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) भन्दा माथिको (Superstructure) निर्माण कार्य शुरु गर्नुपर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्शा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प्रमाण-पत्र नं.....

प.सं.

मितिः.....

च.नं.

भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलसम्म)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत .....टोलमा रहेको कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा. का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका अस्थायी स्वीकृत नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गर्न यो "**भवन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र**" प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवन (Super structure) को निर्माण कार्य गर्न पुनः "**भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भईराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने ।

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

बोधार्थ

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

४) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

५) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्शा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

६) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

७) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

८) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

९) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले ६ महिना भित्र प्लीन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को ६ (छ) महिना सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धि जरुरी सूचना

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा बमोजिम वा तोकिएको मापदण्ड विपरित गरी अनियमीत रुपमा नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ ।

(क) यो अस्थाई इजाजत पत्र लिई प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाको सम्बन्धित शाखाबाट पुनः स्थायी भवन निर्माण इजाजत पत्र लिन अनिवार्य गरिएको छ ।

(ख) दक्षिणकाली नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिने छ ।

(ग) दोस्रो अर्थात स्थायी भवन निर्माण इजाजत–पत्र प्राप्त गरिसकेपछि मात्र प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) भन्दा माथिको (Superstructure) निर्माण कार्य शुरु गर्नुपर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्शा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प्रमाण-पत्र नं.....

प.सं.

मितिः.....

च.नं.

भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलसम्म)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत .....टोलमा रहेको कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा. का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका अस्थायी स्वीकृत नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गर्न यो "**भवन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र**" प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवन (Super structure) को निर्माण कार्य गर्न पुनः "**भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भईराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने ।

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

बोधार्थ

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

४) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

५) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्शा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

६) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

७) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

८) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

९) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले ६ महिना भित्र प्लीन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को ६ (छ) महिना सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धि जरुरी सूचना

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा बमोजिम वा तोकिएको मापदण्ड विपरित गरी अनियमीत रुपमा नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ ।

(क) यो अस्थाई इजाजत पत्र लिई प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाको सम्बन्धित शाखाबाट पुनः स्थायी भवन निर्माण इजाजत पत्र लिन अनिवार्य गरिएको छ ।

(ख) दक्षिणकाली नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिने छ ।

(ग) दोस्रो अर्थात स्थायी भवन निर्माण इजाजत–पत्र प्राप्त गरिसकेपछि मात्र प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) भन्दा माथिको (Superstructure) निर्माण कार्य शुरु गर्नुपर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्शा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प्रमाण-पत्र नं.....

प.सं.

मितिः.....

च.नं.

भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलसम्म)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत .....टोलमा रहेको कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा. का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका अस्थायी स्वीकृत नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गर्न यो "**भवन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र**" प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवन (Super structure) को निर्माण कार्य गर्न पुनः "**भवन निर्माण स्थायी इजाजत पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भईराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने ।

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

बोधार्थ

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।
२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।
३) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।
४) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।
५) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्शा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।
६) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।
७) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।
८) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन । आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।
९) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले ६ महिना भित्र प्लीन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को ६ (छ) महिना सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धि जरुरी सूचना

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा बमोजिम वा तोकिएको मापदण्ड विपरित गरी अनियमीत रुपमा नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ ।

(क) यो अस्थाई इजाजत पत्र लिई प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाको सम्बन्धित शाखाबाट पुनः स्थायी भवन निर्माण इजाजत पत्र लिन अनिवार्य गरिएको छ ।
(ख) दक्षिणकाली नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिने छ ।
(ग) दोस्रो अर्थात स्थायी भवन निर्माण इजाजत–पत्र प्राप्त गरिसकेपछि मात्र प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) भन्दा माथिको (Superstructure) निर्माण कार्य शुरु गर्नुपर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्शा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

विषय : भवन निर्माण सम्बन्धी अस्थायी प्रमाण पत्र बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं. ..... टोल ..... बस्ने श्री ..... को ..... श्री..... ..... को वारेस श्री ..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं. .....टोल ....मा भएको कि.नं.....क्षेत्रफल.....जग्गामा निर्माण गर्न पाउँ भनि मिति..... .....मा दरखास्त पेश भै यस सम्बन्धमा स्थानीय स्वायत्त ऐन, २०५५ अनुसार नक्सा पास सम्बन्धि आवश्यक प्रारम्भिक कारवाही भै आएको सुचना टाँस, सर्जमिन मुचुल्का र आवश्यक प्रमाण कागजात यसै साथ संलग्न राखी भवन निर्माण अस्थायी इजाजत पत्र दिनको लागि निर्णयार्थ पेश गर्दछु ।

.....

(नक्सा स्वीकृति उप–शाखा)

१) स्थलगत निरीक्षण गर्ने प्राविधिक

जु.ई/ई. को राय :

२) प्राविधिक ई.को राय/सिफारिस :

३) नगरपालिका सचिवको राय/सिफारिस :

श्रीमान् प्रमुखज्यूबाट निर्माण कार्यको स्वीकृतिको लागि भएको निर्णय :

उल्लेखित विवरण अनुसारको निर्माण कार्यको लागि पेश हुन आएको नक्सा समेतको दरखास्त निवेदन आदिमा प्राविधिक जु. ई/ई बाट भएको राय र सिफारिस अनुसार

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

श्री दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय
फर्पिङ, काठमाडौं ।

विषय : भवन निर्माण कार्यको स्थायी इजाजत पत्र पाउँ ।

उपरोक्त विषयमा मैले यस कार्यालयबाट मिति .....मा अस्थायी स्वीकृति पत्र लिई दक्षिणकाली नगरपालिकाले दिएको सम्पूर्ण शर्तहरुको अधिनमा रही एवं नक्सा डिजाइन गर्नेको निर्देशानुसार डि.पी.सी. कार्य सम्पन्न गरेको छु । स्थायी इजाजत पत्र पाउँ ।

निवेदकको नाम :

वडा नं. :

कि.नं. :

क्षेत्रफल :

सहीछाप :

प्लीन्थ लेभल भन्दा माथि Super Structure को निर्माण कार्यको इजाजतको लागि प्रतिवेदन कार्यालय प्रयोजन

१. जग्गा धनीको नाम :.....

२. नक्सावालाको नाम :.....ठेगाना .....वडा नं.....

३. बन्ने घर जग्गा रहेको क्षेत्र (जोन) .....उपक्षेत्र.....

४. हाल भैरहेको बाटोको चौडाई .....दिशा (जग्गाबाट).....

५. जग्गासँग जोडिएको बाटोको केन्द्रिय रेखाबाट छाड्नु पर्ने दूरी.....र छाडेको दूरी.....

६. G.L देखि Plinth Level सम्मको उचाई .....

७. अस्थायी पास भएको मिति :.....

८. अन्य व्यहोरा :.....

.....

.....

.....

.....

कन्सल्टेण्ट प्रयोजन

९. नक्सा बनाउने व्यक्ति वा फर्मको नाम :.....

१०. ठेगाना :.....

११. इजाजत पत्र नं. :.....

१२. सहीछाप :.....

१३. मिति :.....

D.P.C. सम्बन्धि अन्य व्यहोरा :

kmfg g=+)!–$&!))@*

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

kmlk{a, sf7df8f}+

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

k=;=+
r=g=+

ldltM----------

विषय : भवन निर्माण सम्बन्धी स्थायी प्रमाण पत्र बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा ..... न.पा./गा.वि.स. वडा नं.....टोल.....बस्ने श्री ..... ले वडा नं. .....टोल.....मा भएको कि.नं.....क्षेत्रफल.....मा नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप निर्माण गर्न मिति..... मा भवन निर्माण अस्थायी इजाजतपत्र दिएकोमा मिति.....मा प्लीन्थ लेभल भन्दा माथि *(Super Structure)* को निर्माण कार्यको इजाजतपत्रको प्रतिवेदन संलग्न भएको देखिंदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १५४ अनुसार निजलाई भवन निर्माण स्थायी इजाजत दिनका लागि पेश गरिन्छ ।

.....

(नक्सा स्वीकृति उप–शाखा)

१) स्थलगत निरीक्षण गर्ने प्राविधिक

जु.ई/ई. को राय :

२) प्राविधिक ई.को राय/सिफारीस :

३) नगरपालिका सचिवको राय/सिफारीस :

श्रीमान् प्रमुखज्यूबाट निर्माण कार्यको स्वीकृतिको लागि भएको निर्णय :

उल्लेखित विवरण अनुसारको निर्माण कार्यको लागि पेश हुन आएको नक्शा समेतको दरखास्त निवेदन आदिमा प्राविधिक जु. ई/ई बाट भएको राय र सिफारीस अनुसार भवन निर्माण स्थायी इजाजतपत्र दिने गरी सदर ।

kmfg g=)!–$&!))@*

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

kmlk{ª, sf7df8f}+

(टिप्पणी र आदेश)

k=;=
r=g=

ldltM----------

ljifoM

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलभन्दा माथि Super Structure को लागि)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री.....दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत ..... टोलमा रहेको कित्ता नं.....को क्षेत्रफल.....जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली नगरपालिकाका सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पुरा गरि "**निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

बोधार्थ

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

५) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्सा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन ।सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन ।आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

१०) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले २ वर्ष भित्रे निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलभन्दा माथि Super Structure को लागि)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत ..... टोलमा रहेको कित्ता नं..... को क्षेत्रफल..... जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा.का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पुरा गरि "**निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

<u>बोधार्थ</u>

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

५) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्सा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन ।सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन ।आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

१०) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले २ वर्ष भित्रे निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलभन्दा माथि Super Structure को लागि)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत ..... टोलमा रहेको कित्ता नं..... को क्षेत्रफल..... जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा.का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पुरा गरि "**निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

<u>बोधार्थ</u>

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

५) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्सा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन ।सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन ।आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

१०) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले २ वर्ष भित्रे निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलभन्दा माथि Super Structure को लागि)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत ..... टोलमा रहेको कित्ता नं..... को क्षेत्रफल..... जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा.का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पुरा गरि "**निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

<u>बोधार्थ</u>

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

५) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्सा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन ।सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन ।आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

१०) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले २ वर्ष भित्रे निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृती उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र

(प्लीन्थ लेभलभन्दा माथि Super Structure को लागि)

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत ..... टोलमा रहेको कित्ता नं..... को क्षेत्रफल..... जग्गामा नक्सा बमोजिम नक्सा पास सम्बन्धि प्रक्रिया भइरहेको हुँदा दक्षिणकाली न.पा.का सम्पूर्ण नियम पालना गर्ने शर्तहरुमा यसै साथ दिइएका स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पुरा गरि "**निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र**" अनिवार्य लिनुपर्नेछ ।

१) नियमित/नयाँ घर/तल्ला थप/बाँके कोठा/थप अन्य.....

२) बन्ने घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट जम्मा क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

३) पुरानो भइराखेको घरले चर्चेको क्षेत्रफल.....वर्ग फिट

४) बन्ने घरको तल्ला.....कुल उचाई.....लम्बाई.....चौडाई.....

५) मापदण्ड	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी
(क) बाटोको केन्द्र विन्दुबाट	.....	.....
(ख) विद्युत तार नजिक भएमा	.....	.....
(ग) नदी किनारा नजिक भएमा	.....	.....

६) बन्ने घरको किसिम :.....

७) भवनको प्रयोजन :.....

८) अन्य :.....

.....

.....

.....	.....	.....
चेक गरी पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा उल्लेखित शर्तहरुको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारवाही भएमा मान्य हुनेछ भनि सहीछाप गर्ने

.....

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस

<u>बोधार्थ</u>

श्री .....

श्री संयुक्त वडा कार्यालय .....

निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

१) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नुपर्ने ।

२) नक्सामा लेखिएको भन्दा बढी बनाउनु हुँदैन ।

३) कौसीको निकास तर्काउने डुँड नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।

४) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गाको चर्पी राख्नुपर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्की र आवश्यकता अनुसार सोकपिट बनाउनु पर्दछ ।

५) अरु कसैको बाटो निकासा बन्द गर्नु हुँदैन ।

६) सडक, बाटा, ढल, मङ्गल, गौचर, पाटी, देवालय, शिवालय, नदी, नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल, मनाही गरिएको ठाँउको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । सो ठाँउहरु मिचिएको ठहर भएमा वा मिचि नक्सा पास भएको भएता पनि यो इजाजत पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

७) यस नगरपालिका तथा अन्य सम्बन्धित निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि यो प्रमाण–पत्र, नक्सा र नक्सा अनुसार बनिरहेको वा बनिसकेको घर अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्दछ ।

८) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैको उजुर पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउँदा कुनै बाधा पर्ने छैन ।सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरिएमा यो प्रमाण–पत्र स्वतः निष्कृय हुनेछ ।

९) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवतजावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, ईंटा, छड आदि निर्माण सामग्रीहरु थुपारी राख्नुहुँदैन ।आफ्नो जग्गामा राख्नुपर्नेछ । अन्यथा दक्षिणकाली न.पा.ले उठाई जफत गर्न सक्नेछ ।

१०) यो अस्थाई इजाजत पत्र प्राप्त भएको मितिले २ वर्ष भित्रे निर्माण कार्य गरिसक्नुपर्नेछ । सो अवधिमा निर्माण कार्य पूरा नभएमा नियमानुसार ५% थप नक्शा नविकरण दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको म्याद थप गर्न सकिन्छ र म्याद थप भित्र पनि इजाजत प्राप्त कार्य पूरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नं:.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र सम्बन्धि जरूरी सूचना

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरीत हुने गरी अनियमीत रुपमा घर, टहरा, पर्खाल निर्माण गर्दा शहरी सौन्दर्य, यातायात, शहरी वातावरणमा समेत नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरी तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाबाट निम्न बमोजिम निर्णय गरेको छ ।

क) निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले दक्षिणकाली नगरपालिकाबाट निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाण–पत्र लिनुपर्ने गरिएको छ । दक्षिणकाली नगरपालिकाबाट नक्सा पास तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमित देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिनु पर्ने गरिएको छ ।

ख) नगरपालिका गठन पूर्व नै निर्माण भएका घर वा नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरमा धारा, बिजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्नु अघि सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र समेत हेरी त्यस्तो जडान गराई दिन सिफारिस गर्ने गरिएको छ ।

ग) नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको कुनै प्रकारको लिखित पारित गर्दा वा धितो राख्दा वा बैंक ग्यारेण्टी राख्दा नामसारी दाखिला खारेज गर्दा सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र समेत हेर्नुपर्ने गरिएको छ ।

घ) नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरीत हुने गरी अनियमित रुपमा निर्माण सम्पन्न भएको भएमा पनि सो घरको लागि सम्बन्धित निकायले धारा, बिजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्न नहुने, हुने प्रकारको लिखित पास, दाखिला खारेज, नामसारी गर्न नहुने, धितो लिने र बैंक ग्यारेन्टी समेत दिन नहुने गरिएको छ ।

ङ) स्थायी इजाजत प्राप्त भएको मितिले बढीमा ४ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र लिई सक्नु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धि जरूरी

दक्षिणकाली नगरपालिका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण गर्नुपर्ने नक्सा बमोजिम वा तोकिएको मापदण्ड विपरित गरी अनियमित रुपमा नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरि तोकिएको मापदण्ड अनुरुप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ ।

(क) यो अस्थाई इजाजत पत्र लिई प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) सम्म निर्माण कार्य पूरा भएपछि निर्माणकर्ताले सो भन्दा माथिको निर्माण कार्य गर्न दक्षिणकाली नगरपालिकाको सम्बन्धित शाखाबाट पुनः स्थायी भवन निर्माण इजाजत पत्र लिन अनिवार्य गरिएको छ ।

(ख) दक्षिणकाली नगरपालिकाले नक्शा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिने छ ।

(ग) दोस्रो अर्थात स्थायी भवन निर्माण इजाजत–पत्र प्राप्त गरिसकेपछि मात्र प्लीन्थ लेभल (डि.पी.सी) भन्दा माथिको (Superstructure) निर्माण कार्य शुरु गर्नुपर्नेछ ।

प्रमाण–पत्र नंः.....

नक्सा पास नविकरण (प्लीन्थ लेभल सम्म)

क्र.सं.	देखि	सम्म	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

प्रमाण–पत्र नंः.....

नक्सा पास नामसारी (प्लीन्थ लेभल सम्म)

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने : मिति :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

आदेश विवरण

(घर नक्सा स्वीकृति प्रक्रियाका कुनै विवाद श्रृजना भएमा)

मिति	आदेश व्यहोरा/विवरण	कैफियत

श्री दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय
फर्पिङ, काठमाडौं ।

मिति :.....

विषय : **<u>भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र पाउँ ।</u>**

उपरोक्त विषयमा मैले यस कार्यालयबाट मिति .....मा स्थायी इजाजत प्रमाण–पत्र लिई दक्षिणकाली नगरपालिकाले दिएको सम्पूर्ण शर्तहरुको अधिनमा रही एवं नक्सा डिजाइन अनुसार .....तल्ला घर निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको हुँदा .....चरणको सम्पन्न प्रमाण–पत्र पाउँ ।

निवेदकको नाम :

वडा नं. :

कि.नं. :

क्षेत्रफल :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(टिप्पणी र आदेश)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

विषयः

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(टिप्पणी र आदेश)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

विषय : निर्माण कार्यको सम्पन्न स्वीकृति प्रमाण–पत्र सम्बन्धमा ।

..... जिल्ला ..... न.पा./गा.वि.स. वडा.नं. ..... टोल.....बस्ने वर्ष.....को श्री .....को वारेस श्री..... दक्षिणकाली न.पा वडा नं.....टोल.....मा भएको कि.नं. .....क्षेत्रफल .....जग्गामा निर्माण गर्न पाउँ भनि नक्सा समेतको दरखास्त पेश गर्नु भै यस सम्बन्धमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार नक्सा पास सम्बन्धि आवश्यक कार्य पूरा भई यस कार्यालयको निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति प्रदान भएको सो सम्बन्धमा निजले स्वीकृत नक्सा अनुसारको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुँदा निर्माण कार्यको सम्पन्न प्रमाण–पत्र पाउँ भनि मिति .....मा दिनुभएको निवेदन अनुसार आवश्यक कागजात संलग्न राखी .....चरणको सम्पन्न प्रमाण–पत्र प्रदान हुन निर्णयार्थ पेश गर्दछु ।

.....
(नक्सा स्वीकृति उप–शाखा)

प्राविधिकको राय :

१) प्राविधिक (जु.ई) को राय :

२) प्राविधिक ई.को राय :

३) नगरपालिका सचिवको राय :

श्रीमान् प्रमुखज्यू तथा उप–प्रमुखज्यूबाट नक्सा पास निर्माण कार्यको सम्पन्नताको लागि भएको निर्णय :

माथि उल्लेखित विवरण अनुसारको निर्माण कार्य स्वीकृत नक्सा बमोजिम/नक्सा भन्दा बढी/मापदण्ड विपरित/अन्य .....कार्य भए गरेको देखिएकोले सो सम्बन्धमा .....सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिने/नदिने र रोक्का राख्ने.....गर्ने गरी सदर ।

घर जग्गाको मूल्याङ्कन

१) घरको क्षेत्रफल .....वर्ग फिट, प्रतिवर्ग फिट रु.....का दरले जम्मा रु .....

२) जग्गाको क्षेत्रफल .....को प्रति रोपनी रु.....का दरले जम्मा रु.....

(१+२) जम्मा रु. .....

अक्षेरुपी .....

.....

पेश गर्ने

.....

चेक गर्ने

राजश्व सम्बन्धि कार्यका लागि ।

प्रमाण–पत्र नं.:.....

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव-इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :

इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं..... अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव-इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :

इन्जिनियर / सव-इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

आदेश विवरण

(घर नक्सा स्वीकृति प्रक्रियाका कुनै विवाद श्रृजना भएमा)

मिति	आदेश व्यहोरा/विवरण	कैफियत

श्री दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय
फर्पिङ, काठमाडौं ।

मिति :.....

विषय : भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र पाउँ ।

उपरोक्त विषयमा मैले यस कार्यालयबाट मिति .....मा स्थायी इजाजत प्रमाण–पत्र लिई दक्षिणकाली नगरपालिकाले दिएको सम्पूर्ण शर्तहरुको अधिनमा रही एवं नक्सा डिजाइन अनुसार .....तल्ला घर निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको हुँदा .....चरणको सम्पन्न प्रमाण–पत्र पाउँ ।

निवेदकको नाम :

वडा नं. :

कि.नं. :

क्षेत्रफल :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(टिप्पणी र आदेश)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

विषयः

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(टिप्पणी र आदेश)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

विषय : **निर्माण कार्यको सम्पन्न स्वीकृति प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा ।**

..... जिल्ला ..... न.पा./गा.वि.स. वडा.नं. ..... टोल.....बस्ने वर्ष.....को श्री .....को वारेस श्री..... दक्षिणकाली न.पा वडा नं.....टोल.....मा भएको कि.नं. .....क्षेत्रफल .....जग्गामा निर्माण गर्न पाउँ भनि नक्सा समेतको दरखास्त पेश गर्नु भै यस सम्बन्धमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार नक्सा पास सम्बन्धि आवश्यक कार्य पूरा भई यस कार्यालयको निर्माण कार्य गर्न स्वीकृति प्रदान भएको सो सम्बन्धमा निजले स्वीकृत नक्सा अनुसारको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको हुँदा निर्माण कार्यको सम्पन्न प्रमाण-पत्र पाउँ भनि मिति .....मा दिनुभएको निवेदन अनुसार आवश्यक कागजात संलग्न राखी .....चरणको सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान हुन निर्णयार्थ पेश गर्दछु ।

.....
(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प्राविधिकको राय :

१) प्राविधिक (जु.ई) को राय :

२) प्राविधिक ई.को राय :

३) नगरपालिका सचिवको राय :

श्रीमान् प्रमुख ज्यू तथा उप-प्रमुखज्यूबाट नक्सा पास निर्माण कार्यको सम्पन्नताको लागि भएको निर्णय :

माथि उल्लेखित विवरण अनुसारको निर्माण कार्य स्वीकृत नक्शा बमोजिम/नक्सा भन्दा बढी/मापदण्ड विपरित/अन्य .....कार्य भए गरेको देखिएकोले सो सम्बन्धमा .....सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिने/नदिने र रोक्का राख्ने.....गर्ने गरी सदर ।

घर जग्गाको मूल्याङ्कन

१) घरको क्षेत्रफल .....वर्ग फिट, प्रतिवर्ग फिट रु.....का दरले जम्मा रु .....

२) जग्गाको क्षेत्रफल .....को प्रति रोपनी रु.....का दरले जम्मा रु.....

(१+२) जम्मा रु. .....

अक्षेरुपी .....

.....

पेश गर्ने

.....

चेक गर्ने

राजश्व सम्बन्धि कार्यका लागि ।

प्रमाण–पत्र नं.:.....

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.
च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव-इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :
इन्जिनियर / सव–इन्जिनियर

मिति :

फोन नं. ०१-४७१००२८

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

(नक्सा स्वीकृति उप-शाखा)

प.सं.

च.नं.

मितिः.....

भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्रीमान्/श्रीमती/सुश्री..... दक्षिणकाली न.पा. वडा नं.....
अन्तर्गत.....टोल ठाँउमा ..... निम्न बमोजिमको ..... निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण :
सविक गा.वि.स.....वडा नं.....हाल द.न.पा वडा नं.....टोल.....
कित्ता नं..... क्षेत्रफल .....क्षेत्र जोन .....उपक्षेत्र.....

२. चार किल्ला : पूर्व .....पश्चिम .....
उत्तर .....दक्षिण .....

३. जग्गा धनीको नाम थर र वतन : .....

४. घर धनीको नाम थर र वतन : .....

५. घर धनीको बाबु/पतिको नाम थर र वतन : .....

६. निर्माणको किसिम :

७. (क) नक्सा पास प्रमाण-पत्र नं. .....मिति : .....
(ख) नक्सा पास नगरी बनाएको भए नियमित गरिएको मिति :.....

८. भवनको प्रयोजन .....

९. पास नक्सा अनुसार पाउने — निर्माण भएको स्थिति :
(क) कभरेज वर्ग फि. वर्ग मि. ....
(ख) भूमिगत वा अर्धभूमिगत तल्ला ....
(ग) जमिन तल्ला ....
(घ) पहिलो तल्ला ....
(ङ) दोस्रो तल्ला ....
जम्मा क्षेत्रफल ....
(च) छाना ....

१०. उचाइ फिट/मिटर .....

११. घर बनाउने प्लट/संगै जोडिएको प्रस्तावित बाटो वा अन्य बाटोको लागि केन्द्र रेखाबाट छाड्नुपर्ने दूरी.....
छाडेको दूरी .....

१२. बिजुलीका तार नजिक भएमा छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... भोल्ट .....

१३. नदी किनारमा भए त्यसको लागि छोड्नुपर्ने दूरी .....छोडेको दूरी ..... नदीको नाम .....

१४. निकासा सम्बन्धि (ढल वा सेप्टीक ट्याङ्की).....

१५. अन्य कुनै विवरण .....

.....	.....	.....	.....
घर धनीको सही	स्थलगत निरीक्षक	जाँच गर्ने	प्रमाण-पत्र दिने

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री ..... जानकारीका लागि ।
श्री कर कार्यालय काठमाण्डौं जानकारीका लागि ।
श्री दक्षिणकाली न.पा. वडा कार्यालय .....जानकारीका लागि ।

फाँटवालाको सही :
नाम :
मिति :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण–पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रीतपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण–पत्र दिने ।

२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण–पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकुल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण–पत्र दिने ।

३. घर निर्माणको प्रमाण–पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्युनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छड, गारो भएको र सेप्टिक ट्याङ्की बनेकोमा दिन सकिनेछ ।

४. सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा निर्माण भएमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

५. प्रमाण–पत्र दिंदा निर्माणकर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरीक्षण गराई स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न देखिएमा मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

६. प्रमाण–पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खाली ठाँउमा दक्षिणकाली नगरपालिकाको ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर, टहरा, ग्यारेज, पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्ने ।

७. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भएजति सबै तल्ला निर्माण भै नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भैसकेको छ त्यत्तिको मात्र प्रमाण–पत्र दिने, बाँकी भाग म्याद भित्रै निर्माण कार्य पूरा गरी प्रमाण–पत्र लिनुपर्नेछ ।

८. शौचालय तथा निजी सेप्टिक ट्याङ्की नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाला तथा सार्वजनिक बाटोमा निजी ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

९. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा बनाई मात्र प्रमाण–पत्र दिइनेछ ।

१०. फोहोर व्यवस्थापन गर्न, नगरपालिकाको नीति नियम कार्यान्वयन नगरेको खण्डमा प्रमाण–पत्र दिइने छैन ।

प्रमाण–पत्र नं:.....

सम्पन्न घर नक्सा नामसारी

नामसारी गरिदिनेको नाम, थर	नामसारी गरिलिनेको नाम, थर	सिफारीस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

चेक गर्ने :

इन्जिनियर / सव-इन्जिनियर

मिति :

दक्षिणकाली नगरपालिका नक्सा शाखाबाट खडा गरेको तायदाती फाराम

.....

क्र.सं.	कहिल्यै नसड्ने	थान	क्र.सं.	५ बर्षपछि सड्ने	थान	क्र.सं.	१ बर्षपछि सड्ने	थान
१.	घरको नक्सा	४	५	ज.ध.द.प्र.पूर्जा फोटोकपी	१	१०	तारेख खर्च	१
२.	नापीको नक्सा	१	६	राजीनामाको फोटोकपी	१			
३.	दस्तखतनामा	१	७	मालपोत रसिदको फोटोकपी	१			
			९	गुठीको स्वीकृति	१			
			११	डिजाइनरको इजाजतपत्र	१			
			१२	टिप्पणी	१			

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

नक्सा पास विवरण

योजना तथा शहरी विकास शाखा

नक्सा पास उपशाखा

घर जग्गा धनीको नाम, थर : .....

जग्गा रहेको ठाउँ : काठमाडौं जिल्ला, दक्षिणकाली नगरपालिका वडा नं. ..... टोल.....

क्र.सं.	विवरण	आधिकारिक दस्तखत	मिति	कैफियत
१	नक्सा दर्ता प्रकृया क) राष्ट्रिय भवन संहिताको जाँच (नक्सापास उपशाखाबाट) ख) जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्डको जाँच (नक्सापास उपशाखाबाट)			
२	१५ दिने सूचना प्रकाशित सरजमिन मुचुल्का (नक्सापास उपशाखाबाट)			
३	प्रथम चरणको नक्सा पास सदर तथा भवन निर्माण अस्थायी ईजाजत पत्र प्रदान (नक्सापास उपशाखा)			
४	डि.पि.सि. लेभल सम्मको चेक जाँच क) राष्ट्रिय भवन संहिताको जाँच (नक्सापास उपशाखाबाट) ख) जग्गा विकास तथा भवन निर्माण मापदण्डको जाँच (नक्सापास उपशाखाबाट)			
५	भवन निर्माण स्थायी ईजाजत पत्र / प्रमाण-पत्र प्रदान (नक्सापास उपशाखा)			
६	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र			

सम्पर्कको समयमा यो पुस्तक अनिवार्य लिएर आउनु पर्नेछ ।

नेपाल सरकार

दक्षिणकाली नगरपालिकाको कार्यालय

फर्पिङ, काठमाडौं

फोन नं. ०१-४७१००२८